
#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Местной администрации муниципального образования**

#### Оржицкое сельское поселение муниципального образования

#### Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

09.01.2025г. № 3

 **О внесении изменений в административный регламент от 20.06.2022 № 50 «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилые или нежилые помещения в жилое помещение»**

 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», местная администрация Оржицкого сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести изменения в Постановление № 50 от 20.06.2022 года «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилые или нежилые помещения в жилое помещение» согласно Приложению №1.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Оржицкое сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО Оржицкого сельского поселения Л.П.Глазунова

Приложение №1

к постановлению местной администрации

МО Оржицкое сельское поселение

от 09.01.2025 года № 3

**Подраздел 1.2. раздел 1. изложить в следующей редакции:**

 В подразделе 1.2. после слов: *«(юридические лица )»* продолжить текст следующим содержанием: *«(за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления)»* далее по текступосле слов: *«( лица, действующие в соответствии с законом или учредительными документами от имени юридического лица; представители юридического лица в силу полномочий на основании доверенности)»* дополнить следующее содержание: *«(В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)».*

**Подраздел 2.3. раздел 2. изложить в следующей редакции:**

В подразделе 2.3. после слов: *«(Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.)»* дополнить текст в следующем содержании: *«( При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.*

*Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.*

*Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные пунктом 3.1.1 настоящего административного регламента, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».)»*

**Подраздел 2.4. раздел 2. изложить в следующей редакции:**

 В подразделе 2.4. исключить слово; *«(регистрация..)»*

**Подраздел 2.10. раздел 2. изложить в следующей редакции:**

В подразделе 2.10. после слов: *«(Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги)»* заменить текст следующим содержанием: *«(Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае)»*

 далее по тексту добавить: пункт 1. подраздел 2.10 раздел 2 : *«(1) непредставления определенных* [*пунктом 2.6*](#Par93) *настоящего административного регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя )»*

 далее по тексту добавить: подпункт 1.1. пункт 1. подраздел 2.10 раздел 2*. «(1.1) поступления в орган, осуществляющий перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с* [*частью 2 статьи 23*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100174) *ЖК РФ, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с* [*частью 2 статьи 23*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100174) *ЖК РФ, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления; )»*

 далее по тексту добавить: пункт 2. подраздел 2.10 раздел 2*: «(представления документов в ненадлежащий орган)»*

 далее по тексту добавить: пункт 3. подраздел 2.10 раздел 2*: «(несоблюдения предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса условий перевода помещения, а именно)»*

 далее по тексту добавить: пункт 4. подраздел 2.10 раздел 2*: «(несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства)»*